**Порядок**

**заседания координационного совета по инвестициям и предпринимательству**

от 05 июля 2024г. Администрация городского округа

9-00 час. каб.28

Рассматриваемые вопросы:

1. О мерах реагирования по проблемным вопросам оказания услуг по передаче в аренду земельных участков

- И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «КГО» Еремина Т.В.

2. О мерах реагирования по проблемным вопросам оказания услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

- председатель Комитета по архитектуре и градостроительству МО «КГО»

Чистякова Е.А.;

3. О вопросах взаимодействия АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Свердловской области» с Администрацией Каменского городского округа

- главный специалист Администрации Силантьева И.А.;

4.О качестве оказания муниципальных услуг как факторе повышения позиции муниципального образования «Каменский городской округ» в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в Свердловской области

-И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом МО «КГО» Еремина Т.В.,председатель комитета по архитектуре и градостроительству Чистякова Е.А, главный специалист Администрации Силантьева И.А.

Степанова Т.В.

**Протокол**

**заседания координационного совета по инвестициям и предпринимательству**

от 05.07.2024 Администрация городского округа

Присутствуют члены координационного совета 5 чел.

**Рассматриваемые вопросы:**

***1.О мерах реагирования по проблемным вопросам оказания услуг по передаче в аренду земельных участков субъектам предпринимательства,*** и.о.председателя Комитета по управлению имуществом **Т.В. Еремина** отметила, что на текущий момент поступило 14 заявок от представителей бизнеса на земельные участки ,которые будут рассмотрены на аукционах, сроки и проведение аукционов проходит в установленные законодательством сроки, жалоб от представителей бизнеса не поступало; Проблемные вопросы при оказании услуги о предоставлении в аренду земельных участков (по результатам торгов и без торгов) отсутствуют.

Проводятся консультации по оказанию муниципальных услуг, график консультаций размещен на сайте МО «Каменский городской округ». Также на сайте размещен перечень свободных земельных участков для ведения бизнеса. При выделении земельных участков, информация публикуется в газете «Пламя», на сайте Администрации Каменского городского округа (Kamensk-adm.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Порядок предоставления муниципальных услуг по предоставлению в аренду земельных участков (по результатам торгов и без торгов) регламентированы административными регламентами.

Анализ административных регламентов показал, что нормативные документы содержат все требования Земельного законодательства, а также соответствуют изменениям в законодательстве, касающимся перечня предоставляемых документов.

Можно лишь выделить причины отказов в предоставлении муниципальных услуг по передаче в аренду земельных участков, среди которых: несоответствие испрашиваемых земельных участков территориальной зоне населенного пункта; пересечение границ земель лесного фонда; полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, с ранее поданными заявлениями. Обращаем внимание, что преобладающее количество отказов на заявления поступают с Платформы государственных сервисов, прилагаемые схемы расположения испрашиваемых земельных участков не соответствуют установленным требованиям земельного законодательства.

***2. О мерах реагирования по проблемным вопросам оказания услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию,***

председатель Комитета по архитектуре и градостроительству **Е.А.Чистякова**  отметила, что сроки по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию соблюдаются строго в определенные законодательством сроки, жалоб от субъектов предпринимательства не поступало.

Проблемные вопросы при выдаче разрешения на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию отсутствуют, так как на предварительном этапе, до подачи заявления в Администрацию на предоставление указанных услуг до застройщиков доводится **вся необходимая информация, касающаяся предоставления разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию. П**роводятся **консультации по оказанию муниципальных услуг, график консультаций размещен на сайте МО «Каменский городской округ».**

Порядок предоставления муниципальных услуг по выдаче разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию регламентирован административными регламентами.

Анализ административных регламентов показал, что нормативный документ содержит все требования Градостроительного кодекса РФ, в том числе порядок продления срока разрешений на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, а также соответствуют изменениям в законодательстве, касающимся перечня предоставляемых документов для выдачи соответствующих разрешений.

***3. О вопросах взаимодействия АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Свердловской области» и Администрации Каменского городского округа*** выступила главный специалист Администрации **Силантьева И.А.,** онаотметила, что в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 29 августа 2022 года № 393-УГ «О формировании и ведении инвестиционной карты Свердловской области» и соглашения об информационном взаимодействии с АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, обеспечивают наполнение и ежеквартальную актуализацию информации об инвестиционных площадках, земельных участках, объектах недвижимости в инвестиционной карте Свердловской области на основании соглашений об информационном взаимодействии с Агентством по привлечению инвестиций.

Оперативно предоставляется информация по запросам АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области», сформированным по запросам субъектов инвестиционной деятельности, о возможности технического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры и технического примыкания к объектам транспортной инфраструктуры.

В целях минимизации затрат по ведению указанных инвестиционных карт со 2 квартала текущего года сбор данных будет обеспечен в подсистеме «Региональная геоинформационная система Свердловской области» информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области ответственными исполнителями. Запросы на исполнение были высланы в КУМИ, Комитет по архитектуре, Управление культуры и отдел ЖКХ.

**4. *О качестве оказания муниципальных услуг как факторе повышения позиций Свердловской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ,*** выступилаглавный специалист Администрации ***Силантьева И.А.***

На официальном сайте МО «Каменский городской округ» в разделе «Градостроительство» размещены блок схемы и чек листы муниципальных услуг, позволяющие застройщику доступным способом, ознакомится с процедурой предоставления муниципальных услуг.

**Разрешение на строительство и разрешение на ввод объектов в эксплуатацию предоставляются в установленный законом срок. Контроль качества предоставления указанных услуг проводится в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области (ГИСОГД).**

**На официальном сайте МО «Каменский городской округ» в разделе «Муниципальные услуги» размещены технологические схемы, позволяющие гражданам доступным способом, ознакомится с процедурой предоставления муниципальных услуг.**

**Муниципальные услуги предоставления в аренду земельных участков (по результатам торгов и без торгов) осуществляются в установленный законом срок. Контроль качества предоставления указанных услуг проводится на Платформе обратной связи (ПОС) единого портала государственных и муниципальных услуг.**

**Степанова Т.В.**

**05.07.2024**